

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Veskiküla Saare katastriüksusele abihoone püstitamine.

2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametinimetus	nõunik

3. Taotluse andmed

3.1 Number	2411002/08636
3.2 Kuupäev	11.11.2024
3.3 EHR ehitise kood	121432208

4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Saare, Veskiküla				
4.2 Katastriüksuse tunnus	86801:001:0858				
4.3 Pindala	22501.0 m²				
4.4 Sihtotstarve	100% maatulundusmaa				
4.5 Kitsendused	Riigikaitse ehitise piiranguvöönd, elektripaigaldiste kaitsevööndid				
4.6 Juurdepääs	Keila-Haapsalu tee (teeregistri nr 17)				
4.7 EHR andmed	Ehitisregistri andmetel hooned puuduvad				
4.8 Olemasolevad ehitised					
Ehitisregistri kood	Ehitis nimetus	Staatus	Esmane kasutus	Ehitisealune pind (m2)	Korruste arv
221476809	Reovee kogumismahuti	Püstitamisel			
116036931	Kuur	Olemas		36.0	1
116036924	Elamu	Olemas	1947	103.0	2
116036928	Laut	Olemas		49.0	1

5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

- 5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;
5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Vasalemma valla üldplaneering.

6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	12744, abihoone
6.2 Ehitusala (asukoht)	Vastavalt taotlusele, krundi piirile mitte lähemal kui 10 meetrit.
6.3 Maksimaalne ehitisealune pind	150 m ²
6.4 Korruste arv	1
6.5 Kõrgus	kuni 6 m

7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

7.1 Insolatsiooni tingimused	Vastavalt EVS 894 nõuetele
7.2 Radooniohu käsitlemine	Vastavalt EVS 840 nõuetele

7.3 Keskkonnahäiringud	Hoone projekteerimisel arvestada riigikaitse tegevuse tõttu tekkivate keskkonnahäiringutega (müra, vibratsioon jms) ning rakendada nende mõju leevendamiseks vajalikke meetmeid
------------------------	---

8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Haljastus	Raiesse minevad puud määrata ehitusprojekti haljastuse osas ja asendiplaanil. Puude raie toimub ehitusloa alusel ehitamise käigus
8.2 Heakord	Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest
8.3 Vertikaalplaneerimine	Lahendada projekti mahus, kajastada asendiplaanil. Sadevete juhtimine naaberkinnistule ei ole lubatud.
8.4 Parkimine	Lahendada oma krundi piires

9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Veevarustus	Vastavalt projekteerija ettepanekule.
9.2 Reovesi	Vastavalt projekteerija ettepanekule. Kinnistu asub kaitsmata põhjaveel.

10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt *.pdf ja *.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes realservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

11. Lisatingimused

- 11.1 Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad ühe hoone ehitamiseks;
- 11.2 Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat;
- 11.3 Atmosfääriõhu kaitse seaduse §55 lõike 3 punkti 4 kohaselt ei kuulu välisõhus leviva müra hulka riigikaitse tegevusega tekitatud müra. Sellest tulenevalt ei kohaldu riigikaitse tegevusega tekitatud mürale keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud müra normtasemed. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 10 kohaselt tuleb keskkonnahäiringut taluda, kui keskkonnahäiringut põhjustav tegevus on vajalik ülekaaluka avaliku huvi tõttu ning puudub mõistlik alternatiiv ja olulise keskkonnahäiringu vähendamiseks on võetud vajalikud meetmed.